

Finanzierung und Förderung der Umbaukosten zum barrierefreien Wohnen

Um Ihre geplante Umbaumaßnahme zum barrierefreien Wohnen umsetzen zu können, existieren verschiedene Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten. Diese werden in der untenstehenden Tabelle übersichtlich unter Nennung der jeweiligen Förderhöhe und wichtigen Anmerkungen aufgeführt.

Alle Fördermöglichkeiten müssen vor Beginn der Maßnahme beantragt werden! Als Beginn der Maßnahme wird der Start der Baumaßnahme vor Ort festgelegt. Die vorherige Planung unter der Inanspruchnahme von Beratungsleistungen im Vorfeld der Beantragung ist möglich.

Fördermaßnahme / Finanzierung	Förderhöhe	Anmerkung
KfW: Altersgerecht Umbau - Investitionszuschuss	Bis max. 6250 Euro pro Wohnung	Nur für Privatpersonen
KfW: Altersgerecht Umbau – Kredit	Bis zu 50.000 Euro pro Wohneinheit	Ab Zinssatz von 0,75 Prozent, verschiedene Laufzeitvarianten
Kommunale Förderprogramme / Wohnbauförderung der Länder	Regionsabhängig	Anfrage bei Anlaufstelle in Gemeinde oder Landratsamt
Förderung durch Reha-Träger oder Integrationsamt	Meist einkommensabhängig	Eingeschränkte Person muss weiterhin am Arbeitsleben teilnehmen
Wohnungshilfe der Pflegeversicherung	Bis max. 4000 Euro pro Maßnahme	Umbau muss zum Verbleib in der Wohnung / im Haus beitragen
Steuerliche Berücksichtigung	Individuell je nach zumutbarer Belastung	Im Rahmen der Einkommensteuererklärung als außergewöhnliche Belastung
Bausparvertrag / Bausparsofortfinanzierung	Individuell festlegbar	Zuteilungsvoraussetzungen berücksichtigen, bei Neuabschluss Angebote vergleichen
Klassischer Kredit	Individuell festlegbar	Keine Förderauflagen, Angebote vergleichen

Zur detaillierten Information nutzen Sie die Ausführungen unter <https://www.financescout24.de/wissen/ratgeber/finanzierung-foerderung-barrierefreies-wohnen>

Weiterhin existieren regionale Beratungsstellen, die Sie bei Fragen rund um das Thema Finanzierung und Förderung Ihrer Umbaumaßnahme zum barrierefreien Wohnen kontaktieren können.

Bundesland	Anlaufstelle	Kontaktdaten
Baden Württemberg	DRK Wohnberatungsstelle	Tel.: 0711 / 280813340 Mail: wohnberatung@drk-stuttgart.de Web: www.drk-stuttgart.de
Bayern	Stadtteilarbeit e.V. – Fachstelle Wohnberatung	Tel.: 089 / 35704315 Mail: info@wohnberatung-bayern.de Web: www.wohnberatung-bayern.de
Berlin	Albatros gGmbH – Pflegestützpunkt	Tel.: 030 / 47531719 Mail: psp.pankow@albatrosggmbh.de Web: www.albatrosggmbh.de
Brandenburg	ABB e.V.	Tel.: 0331 / 2803810 Mail: info@abbev.de Web: www.abbev.de
Bremen	kom.fort e.V.	Tel.: 0421 / 790110 Mail: info@kom-fort.de Web: www.kom-fort.de
Hamburg	Barrierefrei Leben e.V.	Tel.: 040 / 29995658 Mail: beratung@barrierefrei-leben.de Web: www.barrierefreileben.de
Hessen	AWO Bezirksverband – Fachstelle für Wohnberatung	Tel.: 0561 / 5077137 Mail: claudiaulrich@bvhessenord.awo.org Web: www.awo-nordhessen.org
Mecklenburg- Vorpommern	Sozialverband VDK	Tel.: 0381 / 3816056 Mail: mecklenburg-vorpommern@vdk.de Web: www.vdk.de
Niedersachsen	Niedersächsische Fachstelle für Wohnungsberatung	Tel.: 0511 / 3882895 Mail: info@fachstelle-wohnberatung.de Web: www.fachstelle-wohnberatung.de
Nordrhein- Westfalen	Wohnberatung Kreis Lippe	Tel.: 05231 / 623130 Mail: wohnberatung@kreis-lippe.de Web: www.pflege-lippe.de
Rheinland-Pfalz	Landesberatungsstelle Barrierefrei Bauen und Wohnen	Tel.: 06131 / 223078 Mail: barrierefrei-wohnen@vz-rlp.de Web: www.verbraucherzentrale-rlp.de
Saarland	ErgoMotio – Praxis für Bewegung	Tel.: 0687 / 19207505 Mail: willkommen@ergomotio.de Web: www.ergomotio.de/wohnungsanpassung
Sachsen	Stadt Leipzig – Beratungsstelle Wohnen und Soziales	Tel.: 0341 / 1234569 Mail: wohnberatung@leipzig.de Web: www.leipzig.de/jugend-familie-und-soziales/ senioren/beratungsstelle-wohnen-und-soziales/
Sachsen- Anhalt	PIA e.V.	Tel.: 0391 / 8864615 Mail: info@pia-magdeburg.de Web: www.pia-magdeburg.de
Schleswig- Holstein	Hansestadt Lübeck – Bereich Soziale Sicherung	Tel.: 0451 / 1224411 Mail: sabine.trilke@luebeck.de Web: www.luebeck.de/bewohner/buergerservice
Thüringen	AWO Jena-Weimar – Wohnberatung	Tel.: 03641 / 507508 Mail: kontakt@wohnberatung-jena.de Web: www.awo-jena-weimar.de